

Mẫu số 03

(Ban hành kèm theo Công văn số 1039/THADS-NV1
ngày 21/7/2025 của THADS TP.Hồ Chí Minh)

**CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /TB-THADS (2) Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 2381/2024/DS-ST ngày 11 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2 - Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 7739/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 15/QĐ-THADS(2) ngày 28 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư Thẩm định giá số 489/2025/36610/CT-TV ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Công Cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh Bất động sản Thịnh Vượng;

Căn cứ các Biên bản thỏa thuận thi hành án ngày 21 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản,

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - địa chỉ: Số 954-954A Kha Vạn Cân, phường Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản:

Trái phiếu Công ty TNHH Xuân Thiện Đắc Lắc theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu trái phiếu Đắc Lắc ngày 23/12/2021 của Công ty Cổ phần chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội (SHS) và Hợp đồng mua bán trái phiếu số 110412.00860.00986.E53A64.XTDL.2020.E11YB1/HĐTP-B/SHB ngày 23/12/2021 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội và bà Trần Thị Loan (sinh năm 1987, CCCD số 031187003462 do Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân sự cấp ngày 12/12/2016; đăng ký thường trú tại địa chỉ: Số 86/5 đường số 6,

phường Hiệp Bình Chánh, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh), có các đặc điểm sau:

+ Mã trái phiếu: XTDL.2020.11Y

+ Tên người sở hữu trái phiếu: Trần Thị Loan – CMND/hộ chiếu/ĐKKD: 031187003462 – Ngày cấp: 12/12/2016 – Nơi cấp: Cục Cảnh sát – Địa chỉ: Số 86/5 đường số 6, phường Hiệp Bình Chánh, thành phố Thủ Đức (nay là phường Hiệp Bình), Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Mã người sở hữu trái phiếu: 271XTDL.2020.11Y

+ Số lượng: 4.410 trái phiếu tại ngày 23/12/2021.

+ Tổ chức phát hành: Công ty TNHH Xuân Thiện Daklak.

+ Đại lý đăng ký, quản lý, chuyển nhượng và thanh toán: Công ty Cổ phần chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội (SHS).

+ Loại trái phiếu: Trái phiếu ghi sổ, có tài sản bảo đảm.

+ Ngày phát hành: 18/8/2020

+ Ngày đáo hạn: 18/8/2031.

+ Mệnh giá trái phiếu: 1.000.000 VNĐ (Một triệu đồng).

+ Lãi suất: Lãi suất áp dụng cho 05 (năm) kỳ thanh toán lãi liên tiếp tính từ ngày phát hành là 10,6%/năm. Các kỳ tiếp theo bằng (=) lãi suất tham chiếu cộng (+) biên độ 2,5%/năm.

1.2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **5.003.487.000 đồng**.

(Bằng chữ: Năm tỷ, không trăm lẻ ba triệu, bốn trăm tám mươi bảy ngàn đồng).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả *(Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)*.

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ *(Văn thư)* của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - địa chỉ: Số 954-954A Kha Vạn Cân, phường Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

Lưu ý:

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

- Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (đăng tải);
- VKSND KV2-TP.HCM;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV T.Thảo).

Hoàng Thị Thanh Thảo